



CNRS Délégation Alsace
23 rue du Lœss BP20 67037 Strasbourg Cedex 2
CAMPUS CRONENBOURG

RÉFECTION DES ETANCHÉITÉS DES TOITURES DES BÂTIMENTS
CNB030_CNB690_CNB710
CAMPUS CRONENBOURG



D.P.G.F.

Révision 8 - Juin 2026
Décomposition du Prix Globale et Forfaitaire

LOT UNIQUE-ETANCHEITE ZINGUERIE

- R S A U

architectes d.p.l.g.

7, rue du Général Castelnau F - 67450 Mundolsheim t. 03 88 30 05 01
contact@rsau.fr

DECOMPOSITION DU PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE

Pour déterminer les prix mentionnés dans sa soumission ou dans son marché, l'entrepreneur reconnaît s'être rendu sur les lieux, et avoir pris connaissance des pièces écrites et graphiques, afin de bien cerner l'importance, la nature et les conditions de réalisation de ses travaux. En aucun cas il ne pourra invoquer de sujétions particulières pour justifier une modification de prix ou de délai.

Lorsque l'entreprise est en désaccord sur une quantité elle doit la corriger pour arriver au forfait demandé. Lorsque l'entreprise relève des anomalies résultant de fautes de dactylographie, de dessin, ... elle les corrige en informant le concepteur technique avant remise de son offre.

Pos.	Désignation des ouvrages	Unité	Quantité	Prix unit.	Total HT
A	LOT UNIQUE _ ETANCHEITE				
	Chapitre A - POSTES GENERAUX_ Tranche ferme				
	A1 Installation de chantier	ens	1		
	A2 Protection collective provisoire en périphérie des toitures				
	Bâtiment CN B030	ens	1		
	Bâtiment CN B690	ens	1		
	Bâtiment CN B710	ens	1		
Total Chapitre A					
B	Chapitre B - ETANCHEITE				
B 1	BATIMENT CNB030_ Tranche Ferme				
B 1.1	Dépose totale du complexe d'étanchéité y compris couverture et ouvrage de zinguerie	m2	503		
B 1.2	Reprise des enduits	m2	11		
B 1.3	Système d'étanchéité autoprotégé bi couche soudable performance F5I5T4	m2	503		
B 1.4	Traitement des relevés d'étanchéité	ml	83		
B 1.5	Remplacement des lanterneaux y compris costière isolée	ens	6		
B 1.6	Remplacement des couvertines				
	a développé 45 cm largeur acrotère 37 cm	ml	30		
	b développé 35 cm largeur acrotère 18 cm	ml	68		
B 1.7	Remplacement des EEP horizontales diam 110 mm	ens	4		
B 1.8	Remplacement des EEP verticales diam 120mm	ml	28		
B 1.9	Protection permanente contre les chutes	ml	40		
total B1 BATIMENT CNB030					

Pos.	Désignation des ouvrages	Unité	Quantité	Prix unit.	Total HT
T.O.1/ B 1.10	<u>Tranche Optionnelle 1 :</u> Plus-value pour la mise en œuvre d'un isolant en laine minérale soudable fixé mécaniquement de classe B présentant une résistance thermique de R = 5 m2.K/W (180mm ép.), induisant la réhausse des acrotères par profilé sous avis technique et potentiellement le remplacement des bacs supports contenu du fait que les caractéristiques du bac support d'étanchéité ne sont pas connus . - Isolant en laine minérale - la réhausse des acrotères par profilé sous avis technique	m2 ml	503 83		
Total T.O.1					
T.O.2 / B 1.11	<u>Tranche Optionnelle 2 :</u> Le remplacement du bac support d'étanchéité ép 75/100, y compris protection provisoire par fil et dépose et évacuation de l'ancien bac_ en prévision d'une éventuelle défectuosité du bac qui serait constaté lors de la dépose du complexe -étant précisé que la pose de PPV n'est pas prévue au présent programme de travaux ni au SPSI.	m2	503		
Total T.O.2					

Pos.	Désignation des ouvrages	Unité	Quantité	Prix unit.	Total HT
B2	BATIMENT CNB690 _ Toiture 1 <u>Tranche Optionnelle 3</u>				
T.0.3 / B 2.1	Travaux préparatoires : Fourniture et mise en œuvre d'un accès provisoire à la toiture terrasse - tours escalier etc. ... - Dépose des couvertines avec maintien des GC - Dépose de la protection lourde en gravillon stockage pour ré emploi et repose - Dépose des gardes - corps autoportants - Dépose des unités des équipements techniques rapportés(type unité de rafraichissement) - Dépose de la totalité des relevés d'étanchéité y compris sur muret transversale - Interventions fragmentées - fonctionnement sorbonne	ens ml m2 ml ens ml ens	1 154 930 70 1 184 1		
B 2.2	Réfection de la surface courante par un système bi couche Elastophene Flam / sopralene Flam comprenant	m2	930		
B 2.3	Relevés - Hauteur 60 cm environ au droit des acrotères - Hauteur 20 cm environ au droit des émergences (crosses conduit de ventilation lanterneaux circulaires)	ml ens	154 1		
B 2.4	Reprise des EEP verticales	ens	10		
B 2.5	Cheminement technique sur protection meuble	ml	120		
B 2.6	Remplacement des couvertines - <u>développé 55 cm</u> - <u>développé 45 cm muret transversal</u>	ml ml	154 15		
Total T.O.3					
T.0.4/ B 2.7	<u>Tranche Optionnelle 4</u> Plus-value pour remplacement total du système d'étanchéité y compris dépose repose sur équipements et relevé d'étanchéité avec protection gaufré sur équerre de renforts au droit des équipements machines	m2	930		
Total T.O.4					
T.0.5/ B 2.8	<u>Tranche Optionnelle 5</u> Plus-value pour remplacement de l'isolant par un isolant en laine minérale R =4,05 m2.k/W ép. 180 mm Rock Up C soudable Niveau C pour la compressibilité, poses en 2 lits 1ere couche nue 100 mm 2ième couche revêtu 80mm (s'agissant d'une toiture technique la compressibilité doit être de niveau C)	m2	930		
Total T.O.5					

Pos.	Désignation des ouvrages	Unité	Quantité	Prix unit.	Total HT
T.O.6/ B3	Tranche Optionnelle 6				
	BATIMENT CNB690 _ toiture 2 (toiture inférieure)				
	B 3.1 Travaux préparatoires :				
	Fourniture et mise en œuvre d'un accès provisoire à la toiture terrasse	ens	1		
	- tours escalier etc. ...	ml	138		
	- Dépose des couvertines	m2	419		
	- Dépose de la protection lourde en gravillon stockage pour ré emploi et repose	ml	90		
	- Dépose des gardes - corps et autres équipements stockage en atelier et repose	ml	138		
	- Dépose de la totalité des relevés d'étanchéité				
	B 3.2 Réfection de la surface courante par un système bi couche Elastophene Flam / sopralene Flam comprenant	m2	434		
	B 3.3 Relevés				
	- Hauteur 15 cm environ au droit des acrotères	ml	138		
	- Hauteur 15 cm environ au droit des lanterneaux	ml	29		
	B 3.4 Reprise des EEP verticales	ens	4		
	B 3.5 Cheminement technique sur protection meuble	ml	62		
	B 3.6 Remplacement des couvertines				
	- développé 45 cm	ml	138		
	Total T.O.6 / B3 BATIMENT CNB690 _ toiture 2 (toiture inférieure)				

Pos.	Désignation des ouvrages	Unité	Quantité	Prix unit.	Total HT
B4	BATIMENT CNB690 _ toiture parvis d'entrée _Tranche Ferme				
B 4.1	Travaux préparatoires :				
-	Balisage et cheminement provisoire pour accès au bâtiment durant les travaux de réfection	ens	1		
-	Dépose des couvertines	ml	41		
-	Dépose repose de la protection lourde et stockage pour ré emploi	m2	164		
-	Dépose repose des gardes - corps pour ré emploi	ml	41		
-	Dépose repose des luminaires au sol	ens	5		
-	Dépose du complexe d'étanchéité y compris l'isolant	m2	164		
B 4.2	Réfection de la surface courante par un système bi couche Elastophene Flam / sopralene Flam 180 ALU	m2	164		
B 4.3	Relevés				
-	Hauteur 15 cm environ au droit des acrotères	ml	82		
B 4.4	Reprise des EEP verticales	ens	2		
B 4.5	Curage du puit perdu	ens	1		
B 4.6	Remplacement des couvertines	ml	41		
	Total B4 BATIMENT CNB690 _ toiture parvis d'entrée				

Pos.	Désignation des ouvrages	Unité	Quantité	Prix unit.	Total HT
B 5	BATIMENT CNB 710 (partie centrale uniquement) _Tranche Ferme				
B 5.1	Dépose totale du complexe d'étanchéité	m2	507		
B 5.2	Remplacement révision des costières métalliques				
B 5.3	Système d'étanchéité autoprotégé bi couche soudable, performance F5I5T4	m2	507		
B 5.4	Traitement des relevés d'étanchéité	ml	37		
B 5.5	Remplacement des lanterneaux y compris costière isolée dim. 106/106 cm dim. 166/268 cm	ens ens	5 1		
B 5.6	Remplacement des couvertines	ml	17		
B 5.7	Remplacement des platines EEP horizontales	ens	4		
B 5.8	Remplacement des platines EEP verticales	ens	4		
B 5.9	Protection permanente contre les chutes	ml	17		
B 5.10	Réfection étanche des cheneaux par enduit bitumineux y compris pose d'un pare gravier	ml	120		
	Total B5 BATIMENT CNB071				
	Total Chapitre B				

Pos.	Désignation des ouvrages	Unité	Quantité	Prix unit.	Total HT
C	Chapitre C - DESAMANTAGE _ Tranche Ferme				
C1	BATIMENT CNB071 (cheneau côté gauche)				
C 1.1	Retrait de la couche bitumineuse amianté	ml	60		
	Total Chapitre C				
D	FORFAITISATION DE L'OFFRE	forfait	1		
	Total Chapitre D				
E	DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES	forfait	1		
	Total Chapitre E				

TOTAL HT

TVA 20%

En toutes lettres :

TOTAL TTC

L'Entreprise
« lu et approuvé »
(mention manuscrite)
- cachet et signature –

RECAPITULATION DES TRANCHES FERMES

A	Chapitre A - POSTES GENERAUX _ Tranche ferme	€uros HT
B 1	BATIMENT CNB030 _Tranche Ferme	€uros HT
B4	BATIMENT CNB690 _ toiture parvis d'entrée _Tranche Ferme	€uros HT
B 5	BATIMENT CNB 710 (partie centrale uniquement) _Tranche Ferme	€uros HT
C	Chapitre C - DESAMANTAGE _ Tranche Ferme	€uros HT
	TOTAL HT	
	TVA 20%	
En toutes lettres :	TOTAL TTC	

Pos.	Désignation des ouvrages	Unité	Quantité	Prix unit.	Total HT
RECAPITULATION DES TRANCHES OPTIONNELLES					

T.0.1 TRANCHE OPTIONNELLE 1_CNB030

Mise en œuvre d'un isolant en laine minérale soudable fixé
mécaniquement de classe B et réhausse accrotère
euros HT .

T.0.2 TRANCHE OPTIONNELLE 2_CNB030

Remplacement du bac support d'étanchéité
euros HT .

T.0.3 TRANCHE OPTIONNELLE 3_CNB690_Toiture 1

.....
euros HT .

T.0.4 TRANCHE OPTIONNELLE 4_CNB690_Toiture 1

Remplacement total du système d'étanchéité
euros HT .

T.0.5 TRANCHE OPTIONNELLE 5_CNB690_Toiture 1

Plus-value pour remplacement de l'isolant
euros HT .

T.0.6 TRANCHE OPTIONNELLE 6_CNB690_Toiture 2

Refection du système d'étanchéité
euros HT .

TOTAL GENERAL HT

TVA 20%

TOTAL GENERAL TTC

En toutes lettres :

.....

L'Entreprise
« lu et approuvé »
(mention manuscrite)
- cachet et signature –